



MOUNTAIN
RESORT



St. Lambrecht

MOUNTAIN
RESORT


St. Lambrecht





ZUHAUSE
IN DER
NATUR

UNBERÜHRTE LANDSCHAFT

München

■ *Österreich – im Herzen Europas*

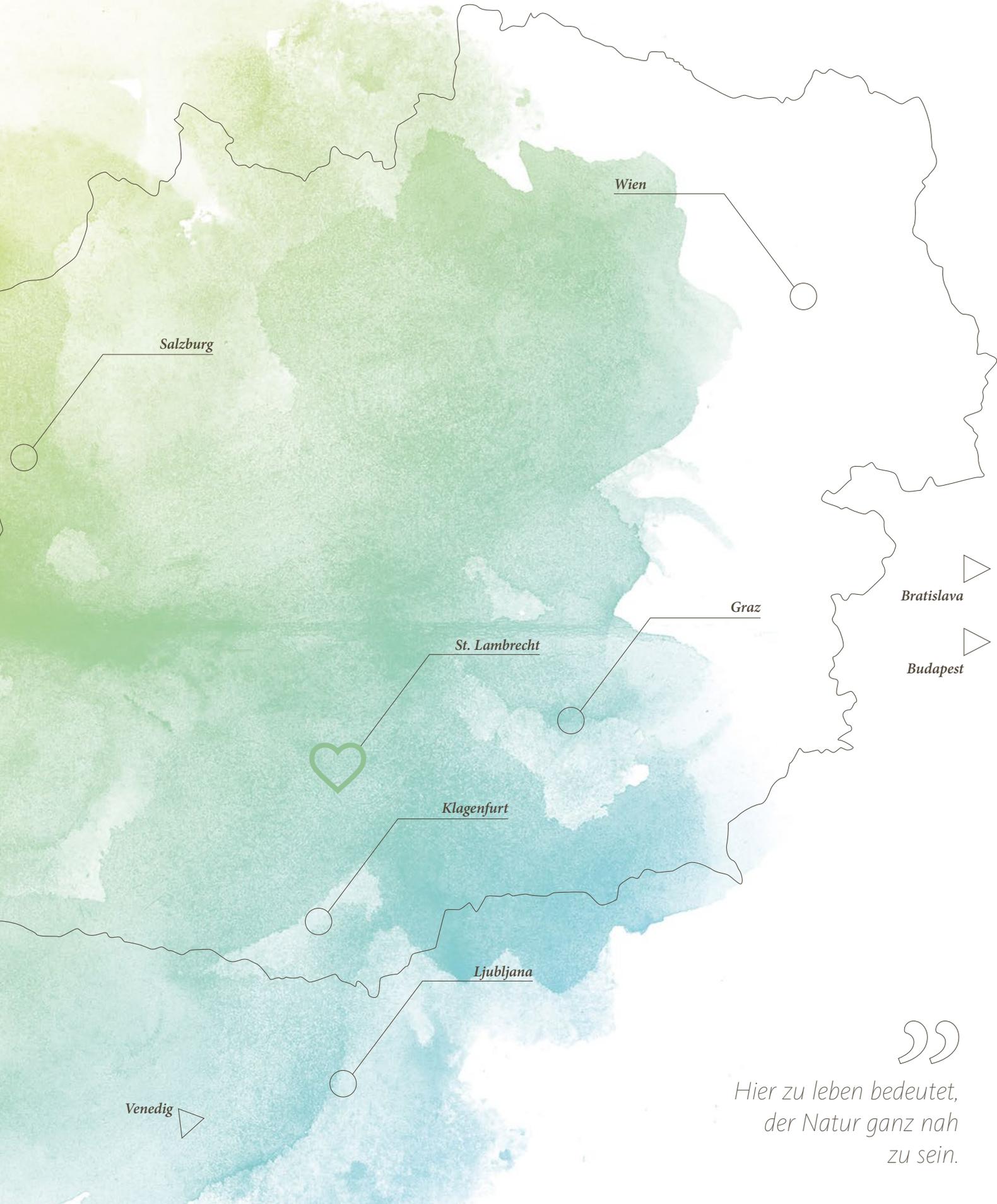
Im grünen Bundesland Österreichs, der Steiermark, liegt der Naturpark Zirbitzkogel-Grebenzen, ein besonderes Naturjuwel, eingebettet zwischen Zirbitzkogel (2.396 m) und Grebenzen (1.892 m). Die Eiszeit hat das Landschaftsbild geprägt. Romantische Wasserläufe, Schluchten, Hochmoore, Almen und Wälder sind ein Paradies für Naturliebhaber und Familien.

Innsbruck

Mailand

20 KM

△ *Prag*



△ *Bratislava*
△ *Budapest*

△ *Venedig*



*Hier zu leben bedeutet,
der Natur ganz nah
zu sein.*



GENUSSVOLL Den Lärm der Stadt hinter sich lassen, die kühle Luft auf der Haut spüren, das klare Wasser trinken ... das ist Erholung pur.





Unbeschwerte Tage

Naturphänomene wie die Gletschermühlen, das Vogelschutzgebiet Furtner Teich und die Feuerlilien-Wiesen laden auf Entdeckungsreise ein. Auf der anderen, waldreichen und gebirgigen Seite dieser Hochlandschaft sorgen wilde und sanfte Gewässer – von der Pöllauer Ursprungsquelle über das Dürnberger Moor bis zur Graggerschlucht mit ihrem Kaskaden-Wasserfall – für sprudelnde Lebenslust.

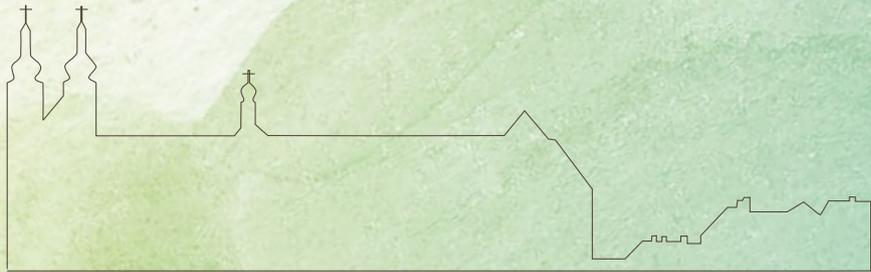


HÖCHSTGELEGENE MARKTGEMEINDE DER STEIERMARK

■ *St. Lambrecht*

St. Lambrecht mit seinen rund 1.400 Einwohnern liegt auf 1.028 Metern über dem Meeresspiegel, am Fuße der steirisch-kärntnerischen Grenzberge. Die Region bietet viele Freizeit-, Erholungs-, kulturelle sowie kulinarische Möglichkeiten.

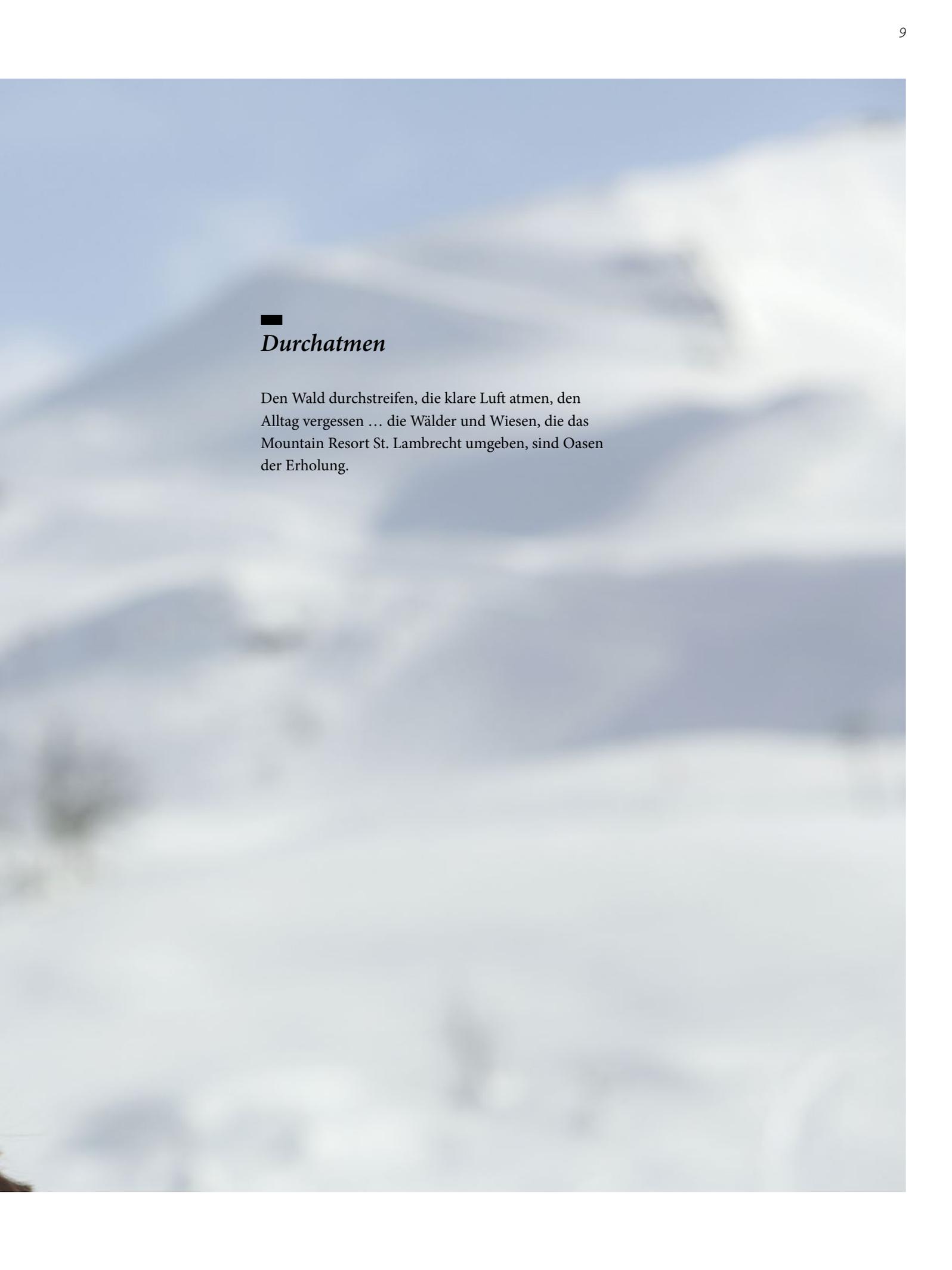




Handwritten notes in Arabic script, arranged in several lines at the bottom of the page. The text is written in black ink and appears to be a list or a set of instructions, possibly related to the drawing above. The handwriting is cursive and somewhat difficult to read due to the angle and the background washes.

GRENZENLOS Die Augen schließen und einfach an nichts denken, die Gedanken zur Ruhe kommen lassen und die angenehme frische Luft spüren, die vom Wald herüberweht.





■
Durchatmen

Den Wald durchstreifen, die klare Luft atmen, den Alltag vergessen ... die Wälder und Wiesen, die das Mountain Resort St. Lambrecht umgeben, sind Oasen der Erholung.



■
Klares Wasser

Wer lange geht, braucht eine Erfrischung. Setzen Sie sich an den Bach, schließen Sie die Augen und tanken Sie neue Kraft.



KLAR UND REIN Nichts ist schöner als das Gluckern reinen Bergwassers, welches das erhitzte Gesicht des Wanderers erfrischt.

MOUNTAIN RESORT

■
St. Lambrecht





■ *Exklusive Residenz*

Für einen ausgewählten Käuferkreis wird auf ca. 50.000 m² direkt an der Skipiste das Mountain Resort St. Lambrecht mit nur rund 80 exklusiven Ferienwohnhäusern errichtet. Die gesamte Siedlung hat eine Widmung für Zweitwohnsitznutzung – damit steht es Ihnen frei, wie viele Tage im Jahr Sie Ihre Immobilie nutzen möchten.

Ihr Haus wird in Massivbauweise errichtet und kann im Innenbereich nach Ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen gestaltet werden. Bereits im Basiskaufpreis sind zahlreiche hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Parkettböden, Fliesenbeläge in den Sanitärräumen, Sanitärkomplettierung, Elektrokomplettierung und vieles mehr enthalten, zusätzlich bieten wir Ihnen zahlreiche weitere Auswahlmöglichkeiten bis hin zur Lieferung der Inneneinrichtung.



1



159,37 m² BGF

2



87,36 m² BGF

3



201,04 m² BGF

3a



167,16 m² BGF

Individuelles Wohnen

Insgesamt stehen 7 Haustypen/Grundrisse zwischen 87 m² und 201 m² Bruttogeschossfläche (BGF) zur Wahl. Jedes Haus verfügt über ein großzügiges Gartengrundstück und eine freundliche Sonnenterrasse.

Sämtliche Multimediaanschlüsse sind vorhanden. Beheizt werden die Häuser mit komfortabler Fernwärme und Fußbodenheizung.

2a123,84 m² BGF*B + C*168,63 m² BGF

STILVOLLER ZWEITWOHNSITZ IN ÖSTERREICH

Perfekte Lage

Das Mountain Resort St. Lambrecht befindet sich direkt an der Skipiste des Skigebietes Grebenzen in sonniger Aussichtslage unweit des Ortszentrums von St. Lambrecht. Seine erhöhte und leicht geneigte Lage bietet eine wunderschöne Fernsicht über das Ortszentrum, das Kloster Stift St. Lambrecht und die umliegenden Berge.

Umfassendes Service

Im Mountain Resort St. Lambrecht werden Sie jederzeit gern erwartet: ein Anruf genügt und Ihr Haus wird für ein spontanes Skiwochenende vorbereitet, während Sie noch in Ruhe Ihre Koffer packen. Bei Ihrer Ankunft sind die Betten frisch bezogen, der Kamin eingheizt, der Kühlschrank gefüllt und am nächsten Morgen bringt der örtliche Bäcker das frische Gebäck zum Frühstück. Auch um die Reinigung des Hauses, die Pflege der Außenbereiche und die Schneeräumung muss man sich keine Gedanken machen. All das kann – wie viele andere Serviceleistungen - mit einem Zusatzpaket gebucht werden.





Zuhause bei Freunden

Das Mountain Resort St. Lambrecht verfügt über eine gut durchdachte Resort-Struktur: einerseits wird es einen gemeinsamen Dorfplatz mit Infopoints geben, andererseits ist das Resort auch an die regionale Infrastruktur angebunden. Die örtlichen Vereine freuen sich schon auf neue Mitglieder, und in den kleinen Geschäften des Orts wird es oft Gelegenheit geben, sich mit den einheimischen Nachbarn auszutauschen. Auch die kleinen Bewohner werden schnell Freunde finden: Kinderspielplätze finden Sie sowohl im Resort als auch im Ortszentrum von St. Lambrecht.

Sicherheit & Ruhe

Wundern Sie sich nicht, wenn die Tür Ihrer Nachbarn in St. Lambrecht immer unversperrt ist: das Mountain Resort St. Lambrecht liegt in einer der friedlichsten und sichersten Regionen der Welt, im Herzen Europas. Trotzdem haben Sie natürlich die Möglichkeit, Ihr Haus mit einer Sicherheitsanlage auszustatten, wenn Sie das möchten. Das ist Urlaub, wie man ihn sich wünscht: zusammen mit Freunden in sicherer und ruhiger Atmosphäre wunderbar unbeschwerte Stunden erleben.





KONTRASTREICH Die klaren Formen Ihres Hauses treffen sich mit den geschwungene Linien der Natur und ergänzen sich zu einem perfekten Ganzen.





■ *Sinnvolles Investment*

Österreich ist ein besonders beehrter Ort für Investitionen; mit dem Standort St. Lambrecht wählen Sie zusätzlich einen Platz inmitten der Natur im Herzen Europas – leicht erreichbar und doch so nah an den vielen wichtigen Knotenpunkten wie Wien oder Salzburg. Mit Ihrer Immobilie erwerben Sie eine Top-Anlageimmobilie mit Zweitwohnsitz-Genehmigung.



Zweitwohnsitz in Österreich

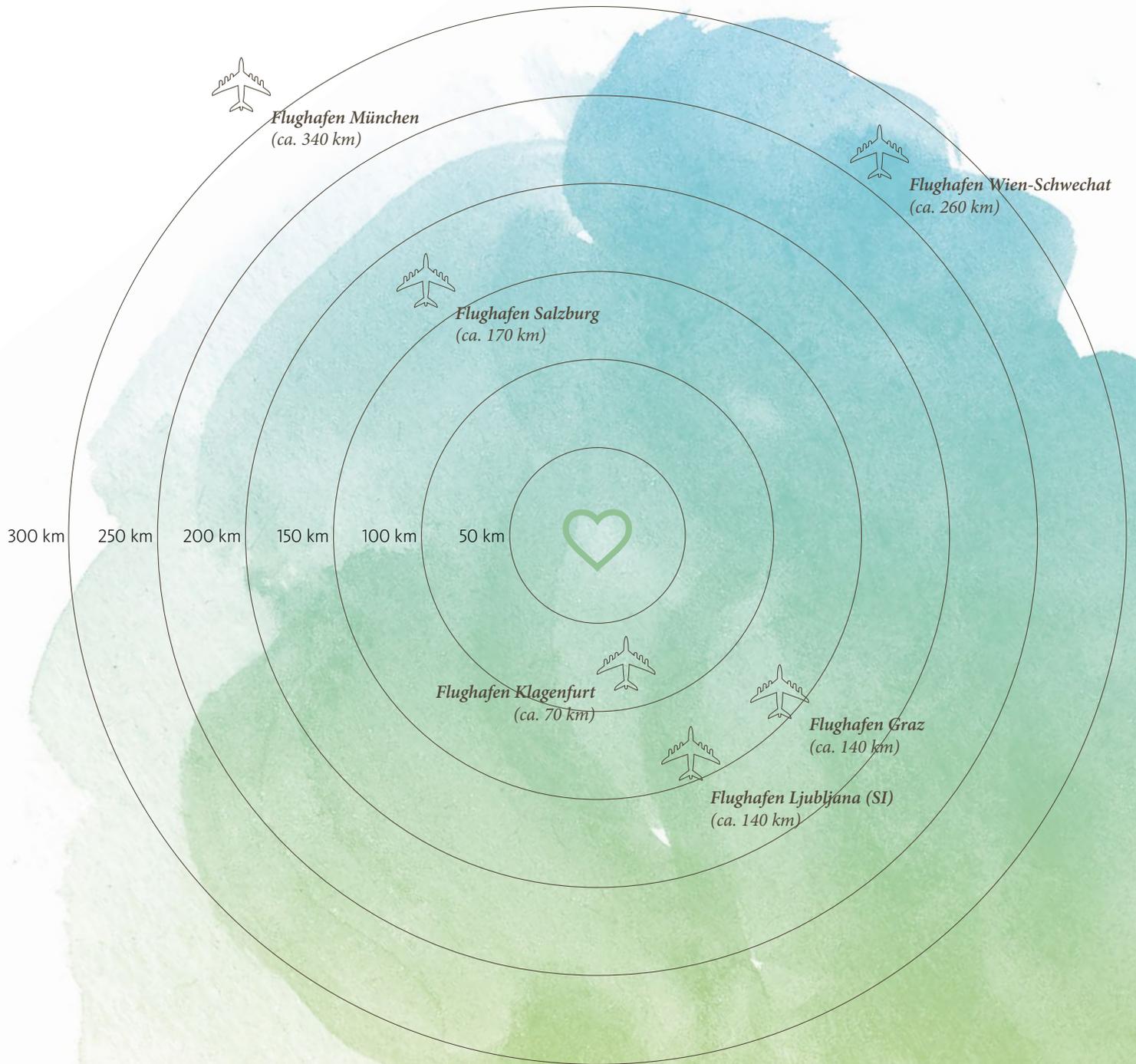
Der Eigentumserwerb erfolgt nach den Bestimmungen des österreichischen Wohnungseigentumsgesetzes 2002 (WEG 2002) und gewährleistet Ihnen damit ein untrennbar verbundenes Eigentum an dem von Ihnen gewählten Objekt mit Eintragung in das österreichische Grundbuch.

Die gesamte Siedlung hat eine Widmung für Zweitwohnsitz-Nutzung. Ob nur eine Woche im Jahr zum Skifahren, mehrere Wochen zum Wandern und Sightseeing oder ganzjährig als Wohnsitz in Österreich - es steht Ihnen frei, wie viele Tage im Jahr Sie, Ihre Familie, Freunde, Gäste oder auch Geschäftspartner die Immobilie nutzen möchten. Diese Möglichkeit zeichnet diese Immobilie gegenüber Hauptwohnsitz-Immobilien, die nur als Hauptwohnsitz genutzt werden dürfen, besonders aus.

LAND DER BERGE Österreich, Land großer Traditionen und gewaltiger Naturkulissen, heißt Sie herzlich willkommen und begrüßt Sie mit dem Klang des Windes und dem Duft der Wiesen.







NÄHER ALS SIE GLAUBEN

■ *Die Lage*

Das Mountain Resort St. Lambrecht ist einfach und unkompliziert erreichbar. Die Nähe zu internationalen Flughäfen und die gute Verkehrsanbindung zu Städten wie Wien, Salzburg, Ljubljana oder Venedig zeichnen das Resort besonders aus:

- Flughafen Wien-Schwechat (ca. 260 km, 2h 40min)
- Flughafen Ljubljana (SI) (ca. 140 km, 2h)
- Flughafen Salzburg (ca. 170 km)
- Flughafen Graz (ca. 140 km)
- Flughafen Klagenfurt (ca. 70 km)
- Flughafen München (ca. 340 km)

Festivalstadt Salzburg



Bundeshauptstadt Wien



Landeshauptstadt Graz

■ *Lust auf einen Kurztrip?*

Über die Murtal Straße (B96) und die A9, die Pyhrnautobahn, erreichen Sie in eineinhalb Stunden Graz, die charmante Hauptstadt der Steiermark, die Sie auf Anhieb mit ihren kleinen Gassen und ihrem ganz speziellen Flair verzaubern wird.

Kaiserlichen Glanz verströmt die Bundeshauptstadt Wien, die Sie in 2:45 Stunden über die Murtal Straße (B96), die Murtal Schnellstraße (S36) und die Südautobahn (A2) mit dem Auto erreichen. Historische Prachtbauten besichtigen oder moderne Szenekultur erleben? Hier können Sie beides haben – und noch viel mehr.

Über die Murtal Straße (B96) und die Tauernautobahn (A10) sind Sie in 2:15 Stunden in der Mozartstadt Salzburg, die das Herz von Kunst- und Kulturliebhabern unweigerlich höher schlagen lässt.

Romantik pur erleben Sie in Venedig, das Sie in rund dreieinhalb Stunden Fahrzeit mit dem Auto erreichen. Hier erwarten Sie herrliche Gondelfahrten, italienisches Dolce Vita und eine Traumkulisse.



Lagunenstadt Venedig

WINTER ZAUBER

Ob Skifahren, Snowboarden, Langlaufen, Eisklettern, Schneeschuhwandern oder Tourengehen – vielfältiger kann eine Wintersportregion nicht sein.

Innerhalb einer Fahrstunde erwarten Sie:

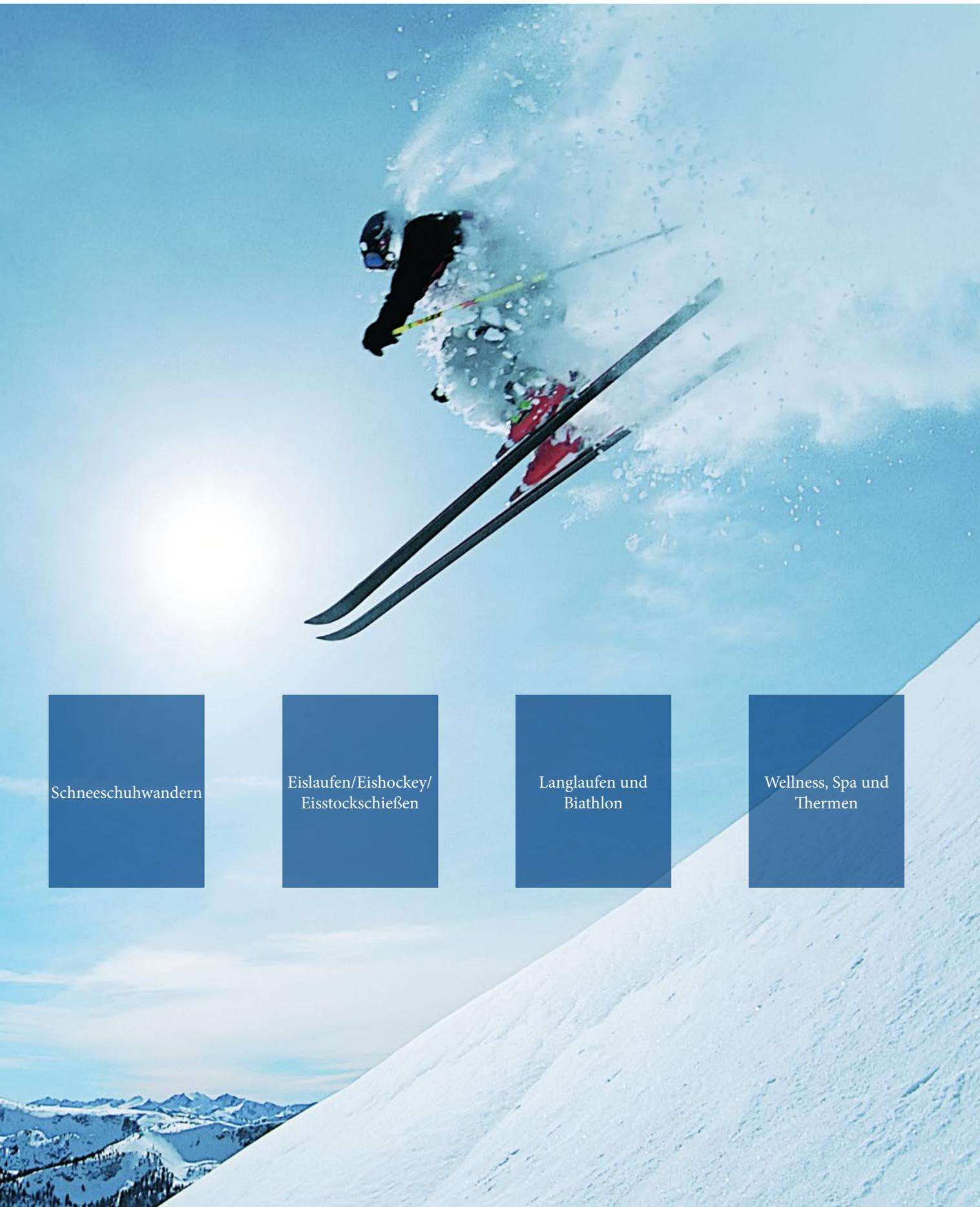
Skilifte
direkt beim Resort

zahlreiche weitere
Skigebiete im
Umfeld

Eisklettern/Klettern

Pferde- und Hunde-
schlittenfahrten





Schneeschuhwandern

Eislaufen/Eishockey/
Eisstockschießen

Langlaufen und
Biathlon

Wellness, Spa und
Thermen

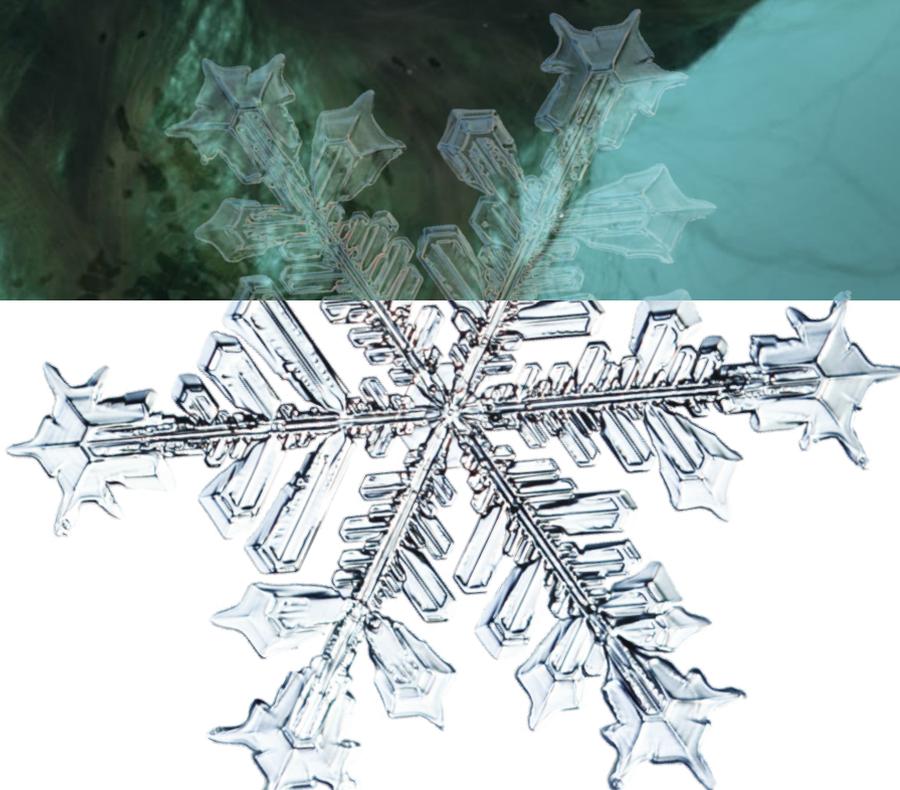


TRAUMHAFTE WINTERLANDSCHAFT St. Lambrecht und die traumhafte Grebenzen bieten Ski-Vergnügen vom Feinsten – aber auch abseits der Piste warten viele Aktivitäten, die jeden Winterurlaub zum Erlebnis machen.









ENTSPANNENDE STUNDEN Die steirischen Thermen sind ideale Orte, um die Hektik des Alltags hinter sich zu lassen. Tauchen Sie ein ins sprudelnde Thermalwasser, lassen Sie sich bei Massagen verwöhnen und genießen Sie die wohltuende Wärme in der Sauna.

SOMMER IDYLLE

Nicht nur im Winter, sondern auch im Frühjahr, Sommer und Herbst werden Sie inmitten der Wälder, Wiesen und Berge des Naturparks Zirbitzkogel-Grebenzen aus dem Staunen nicht mehr herauskommen – egal, ob Sie diese zu Fuß oder mit dem Fahrrad erkunden. Viele sportliche Möglichkeiten, aber auch Gelegenheiten, die Seele baumeln zu lassen, warten auf Sie – zum Beispiel beim Schwimmen, Pilze sammeln oder bei entspannender Gartenarbeit am eigenen Grundstück.

Innerhalb einer Fahrstunde entdecken Sie:

Traumhafte
Wanderrouen

Mountainbike-
strecken

Badeseen und
Schwimmbäder

Fischerseen und
-teiche



Racket Sports
(Tennis, Badminton,
Tischtennis)

Paragleiten,
Segelfliegen

Reithöfe

Golfplätze





PURER GENUSS Was gibt es Schöneres, als endlich Zeit zu haben und den Stress des Alltags hinter sich zu lassen?

ECHT STEIRISCH Die steirische Tracht ist unverwechselbar und Ausdruck einer regionalen Identität.
Es gibt doch nichts Schöneres als ein fesches Mädchen im steirischen Dirndl!



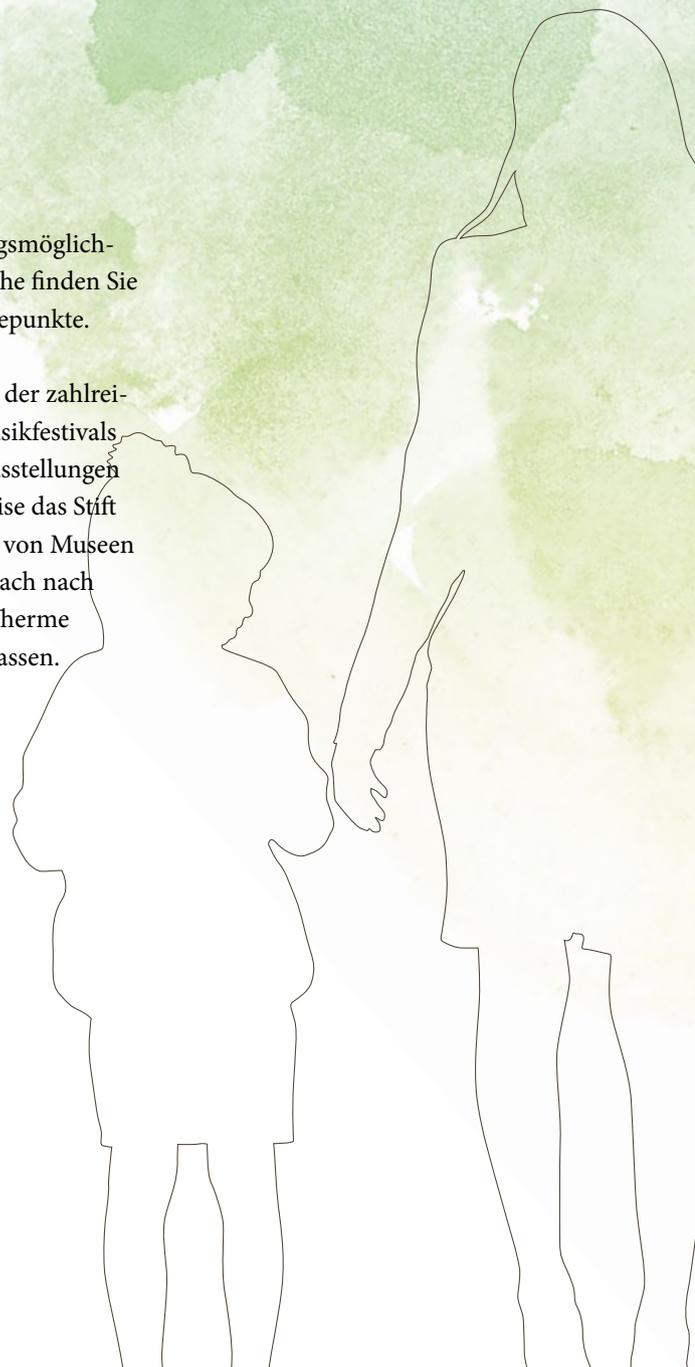


AUSZEIT FÜR KÖRPER & SEELE

■ *Worauf haben Sie Lust?*

Absolute Ruhe oder vielfältige Unterhaltungsmöglichkeiten – Sie können wählen. In nächster Nähe finden Sie kulinarische Highlights und kulturelle Höhepunkte.

Sie lieben Musik? Dann besuchen Sie einen der zahlreichen Frühschoppen, Jazzbrunches oder Musikfestivals in der Nähe. Auf Kunstliebhaber warten Ausstellungen und kulturelle Höhepunkte wie beispielsweise das Stift St. Lambrecht, die Abtei Seckau, eine Reihe von Museen oder das Planetarium Judenburg. Wem danach nach Erholung zumute ist, der kann sich in der Therme Aqualux in 45 km Entfernung verwöhnen lassen.









Kulinarische Freuden

Liebhaber guten Essens kommen in der Region ganz auf Ihre Kosten, wenn es heißt, die vielfältige regionale Küche zu entdecken. Heimisches Wild, regionales Gemüse, Gebirgsforellen und Alpenlachs aus dem Murtal – hier werden aus regionalen Zutaten Gedichte für den Gaumen gezaubert.

Sie lieben es rustikal? Dann warten zum Beispiel das Gasthaus Stocker in St. Peter ob Judenburg oder das K&K Wirtshaus in Weißkirchen auf Sie. Liebhaber der Spitzengastronomie können zum Beispiel im Steirerschlüssel in Zeltweg oder im Schloss Gabelhofen in Fohnsdorf eine kulinarische Reise durch die steirische Küche machen.





Kultur & Business

Wenn neben der Erholung auch Platz für Geschäftliches sein soll, bietet das bekannte steirische Benediktinerstift St. Lambrecht, nur wenige Schritte vom Mountain Resort St. Lambrecht entfernt, den richtigen Rahmen dafür. Es wurde vor kurzem saniert, adaptiert und vorsichtig umgebaut. Auf diese Weise wurde aus den vorderen Teilen des Stiftes über und neben dem Eingangsbereich ein Seminarhotel mit außergewöhnlichen Besprechungs- und Vortragsräumen. Für Ihre Besucher verfügt das Hotel über 106 gemütlich eingerichtete Zimmer und 10 Suiten.



ACTION UND ABENTEUER

■ *Red Bull Ring – mehr als Formel 1*

Red Bull investierte bis Anfang 2014 rund 300 Mio Euro in die Region, einerseits in den Red Bull Ring, der in 55 km Entfernung vom Mountain Resort St. Lambrecht zu finden ist, und andererseits auch in zahlreiche touristische Attraktionen und hochwertige Gastronomiebetriebe.

In Spielberg erwartet Sie Action pur: verschiedene Rennen am Red Bull Ring mit VIP-Lounges, Go-Kart-Bahn & Go with your Pro Fahrerlebnisse, Enduro-Bikes, Offroad, Allrad, X-Bow, Rallye und vieles mehr.



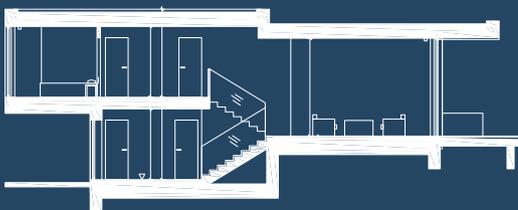




HAUS
TYPEN
DETAILS

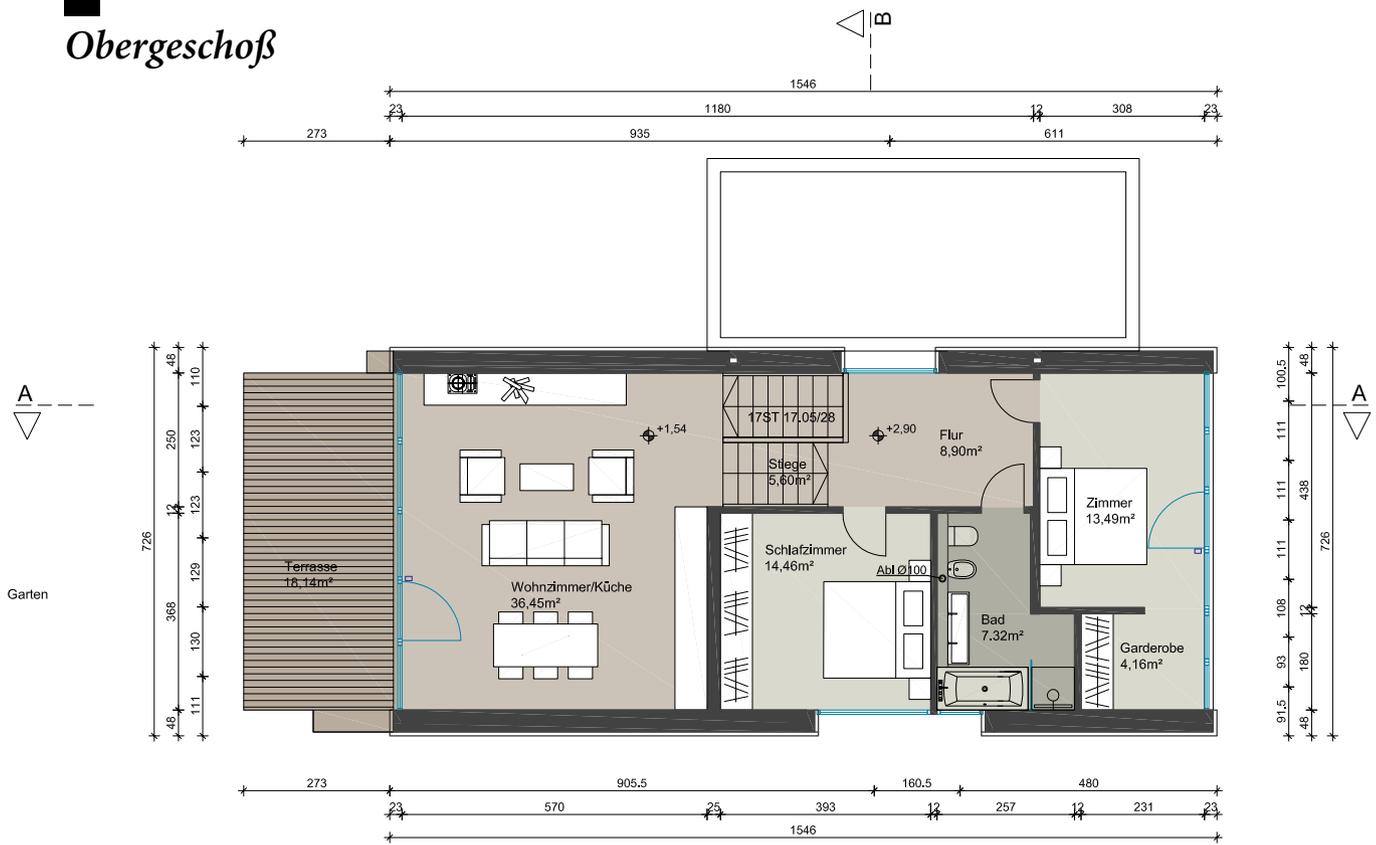


HAUSTYP 1

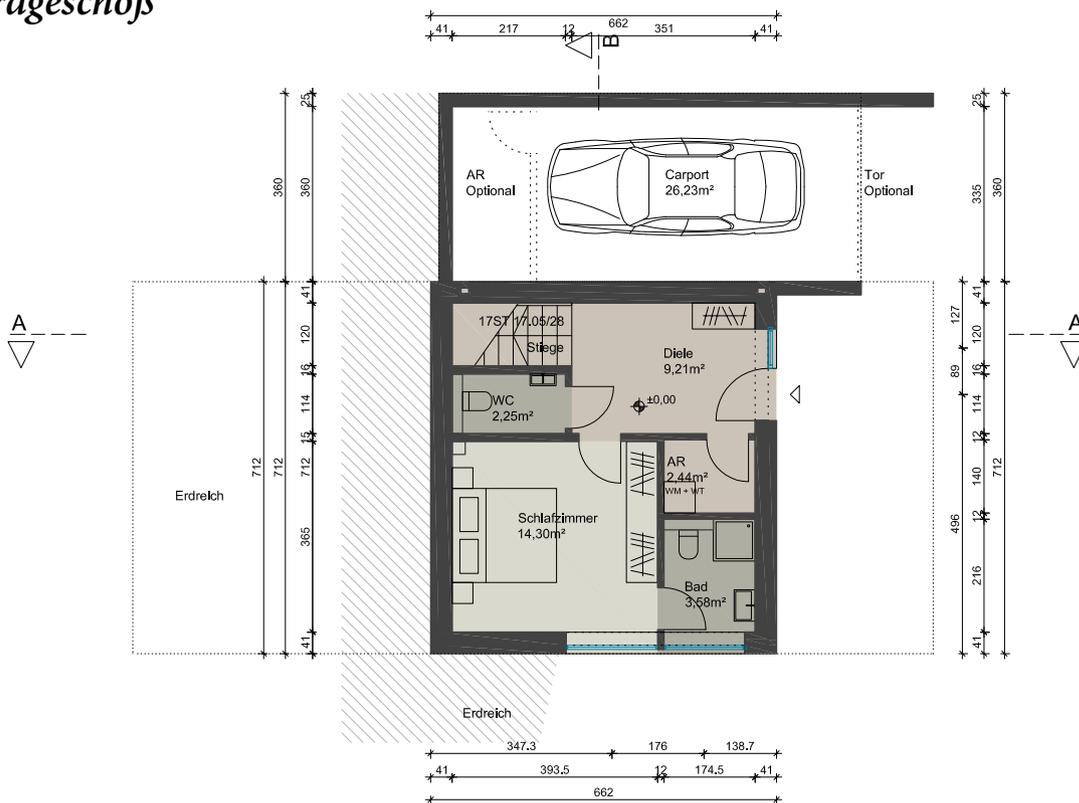


159,37 m²
Bruttogeschossfläche

Obergeschoß

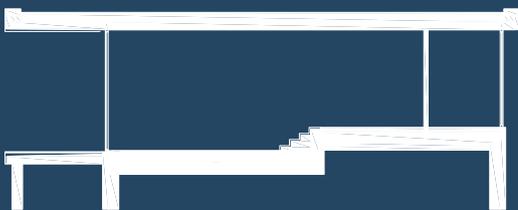


Erdgeschoß





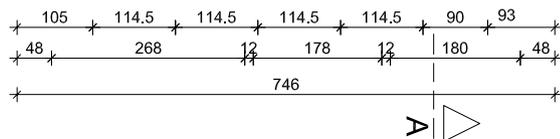
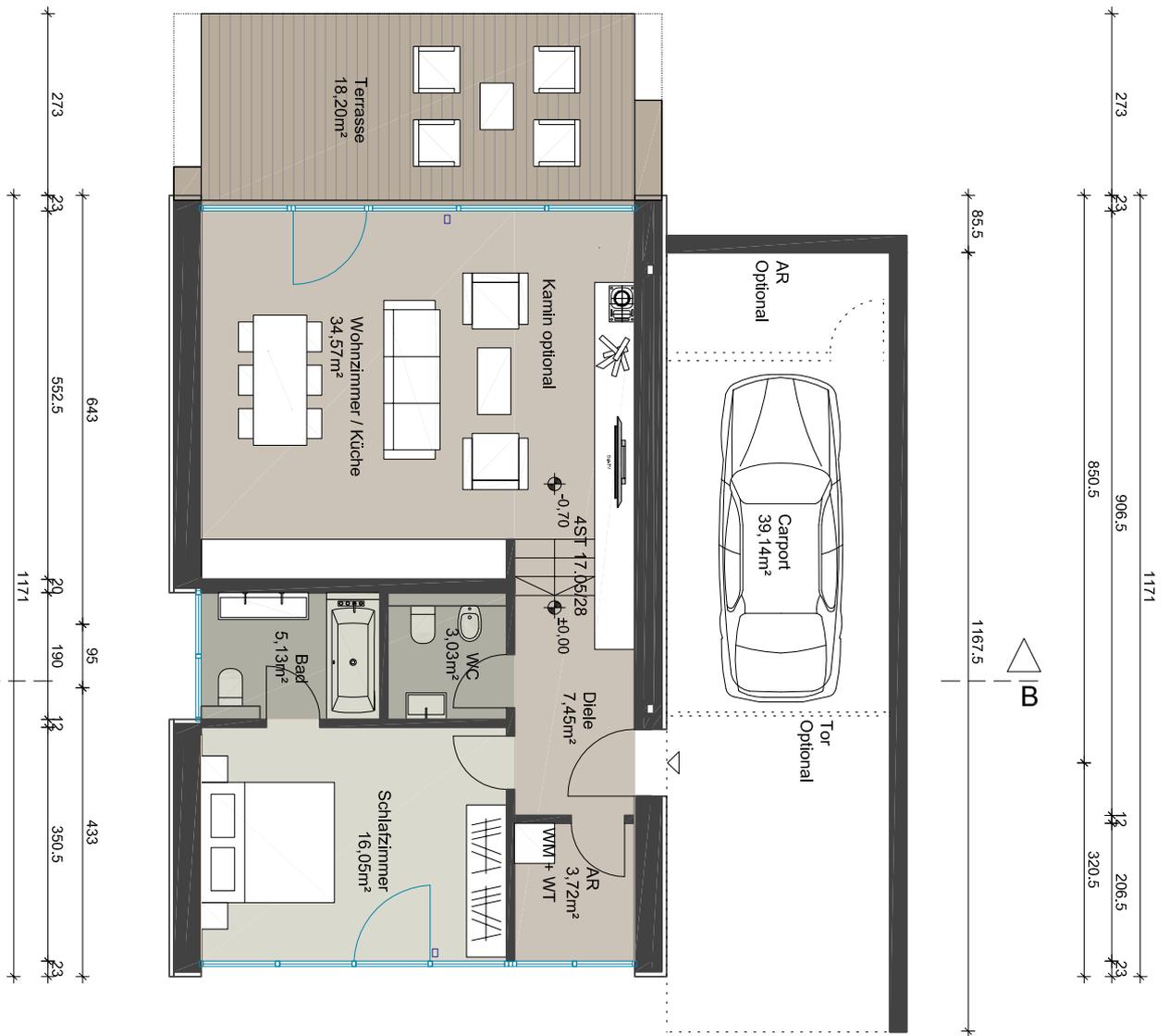
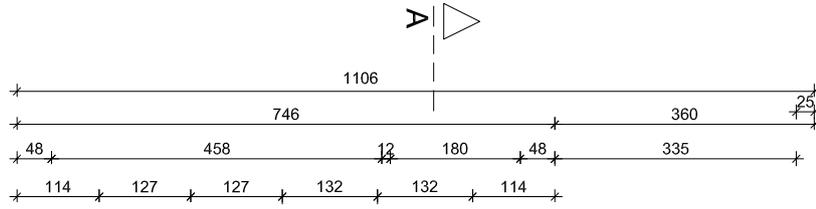
HAUSTYP 2



87,36m²
Bruttogeschossfläche

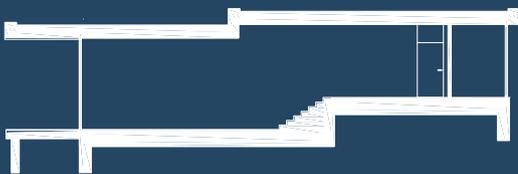
Erdgeschoß

Garten



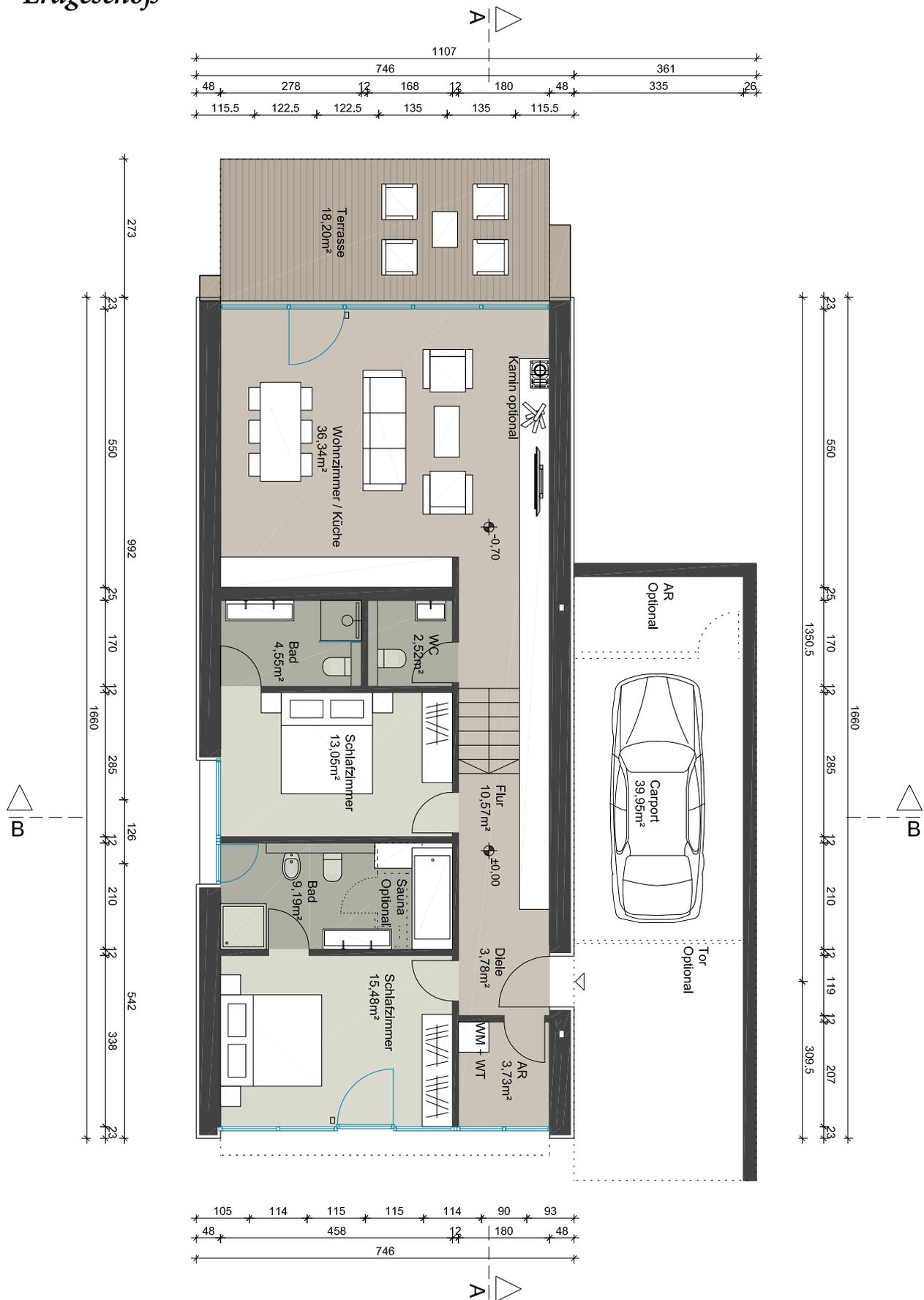


HAUSTYP 2A



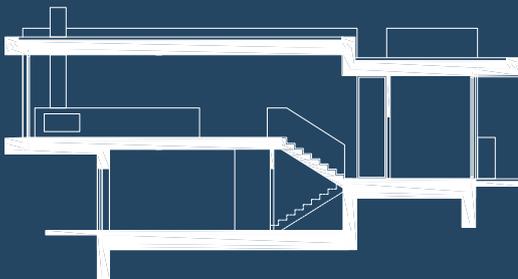
123,84 m²
Bruttogeschossfläche

Erdgeschoß





HAUSTYP 3

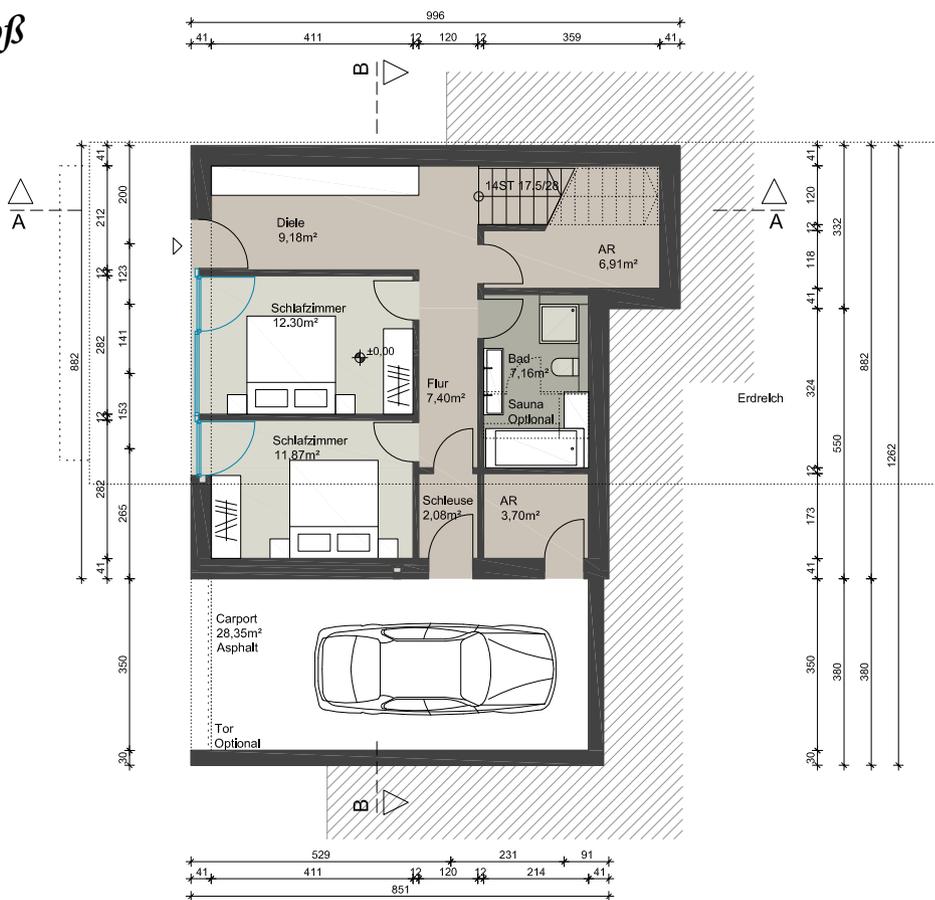


201,04 m²
Bruttogeschossfläche

Obergeschoß

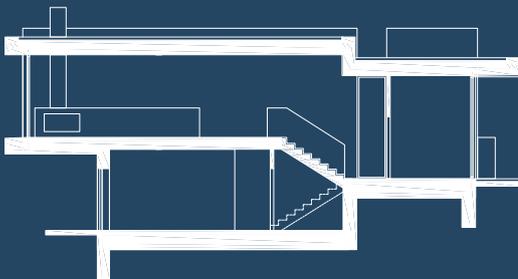


Erdgeschoß





HAUSTYP 3A

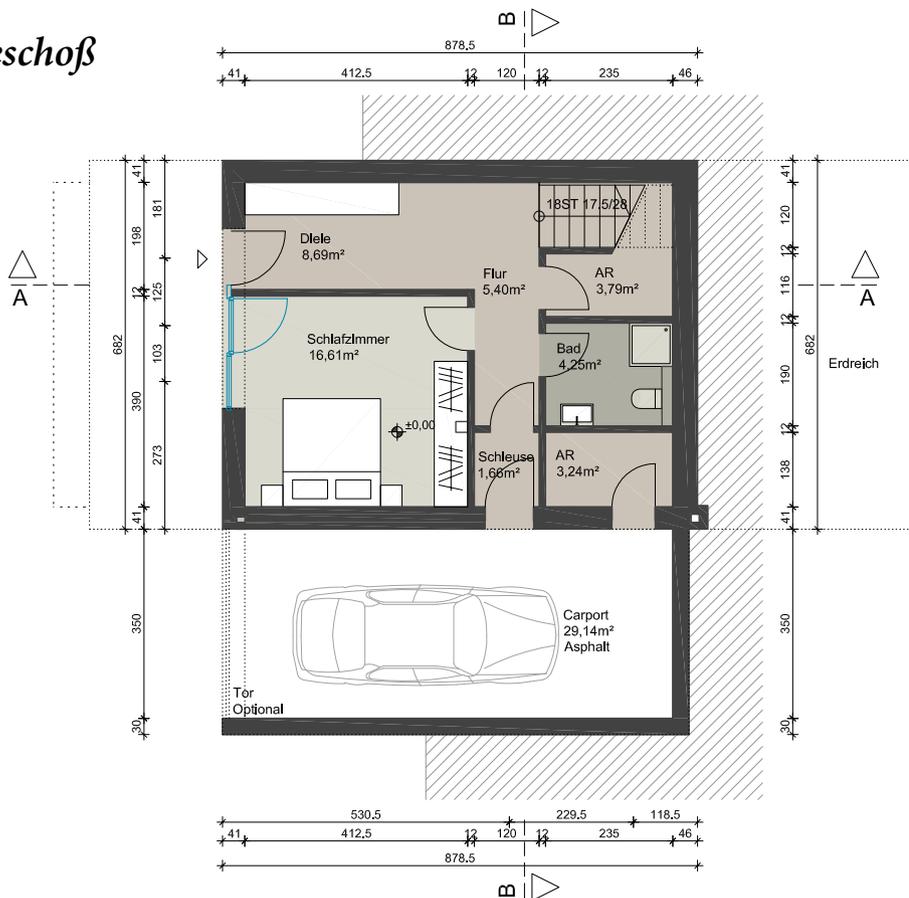


167,16 m²
Bruttogeschossfläche

Obergeschoß



Erdgeschoß





HAUSTYP B

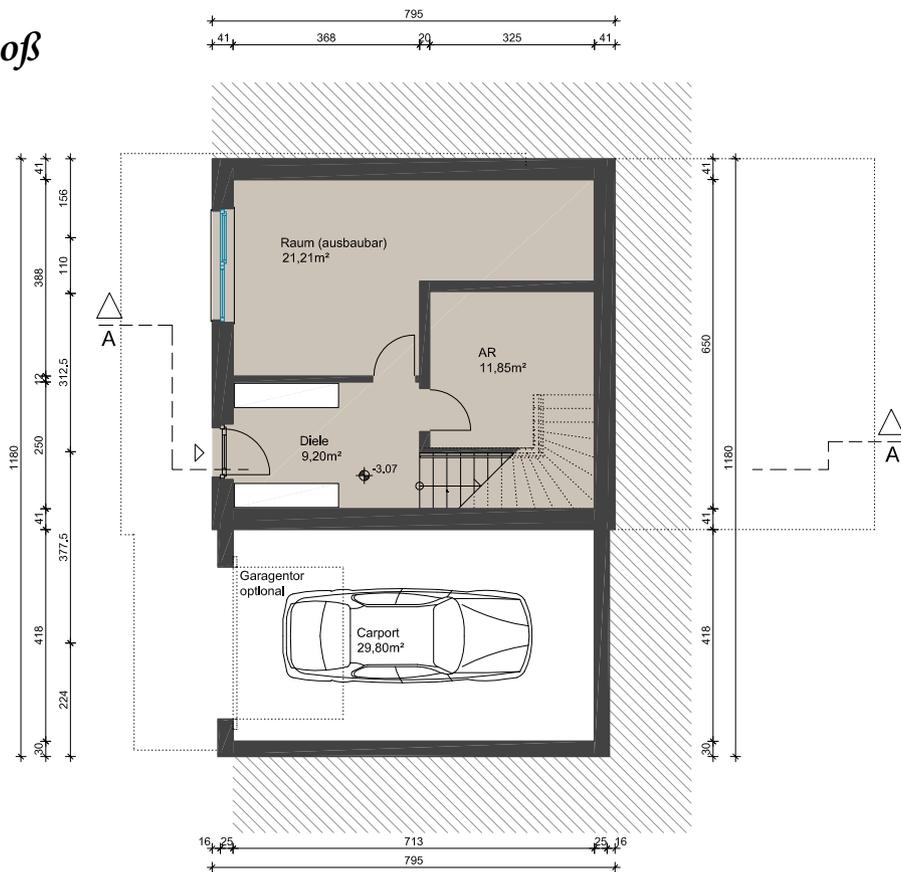


168,63 m²
Bruttogeschossfläche

Obergeschoß

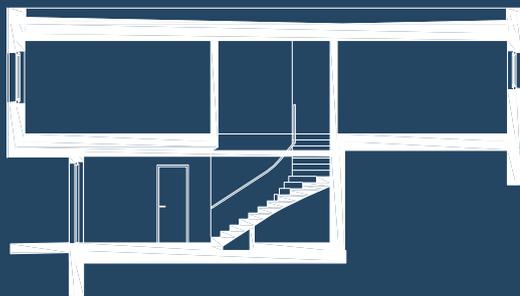


Erdgeschoß





HAUSTYP C

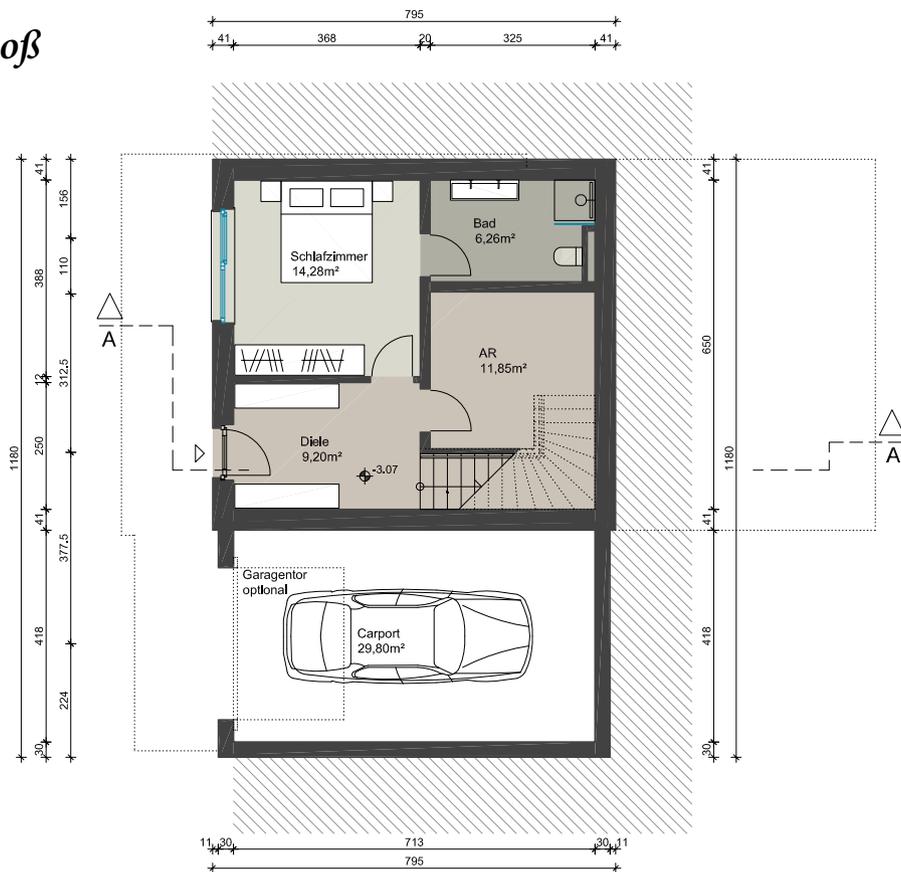


168,63 m²
Bruttogeschossfläche

Obergeschoß



Erdgeschoß





Kontakt

Informieren Sie sich rechtzeitig über
Ihre Möglichkeiten und die noch
verfügbaren Häuser bei

SIRIUS Grebenzen Dorf GmbH
Leechgasse 25
8010 Graz, Austria
T: +43 (316) 931 700-0
F: +43 (316) 931 700-99
mountain-resort@sirius-capital.eu
www.mountain-resort.at

