

Büro und Gewerbe | Umbau

Projektzusammenfassung | Dezember 2016

BKS FILIALE KARAWANKENWEG | Villach 2010

Die Filiale im Villacher Karawankenweg wurde bis auf den Rohbau entkernt, der Eingangsbereich komplett abgebrochen. Der Umbau umfasste den gesamten Innenausbau inkl. Einrichtung (Selbstbedienungs- und BKS-Lounge) sowie die thermische Sanierung des Objekts. Straßenseitig wurde ein großzügiger Eingangsbereich geschaffen und die Außenanlagen neu organisiert.

Mit der Montage von Außenraffstores im Dezember 2011 wurde der Umbau abgeschlossen.

- | Bauherr: BKS Bank AG Klagenfurt
- | Planung, Bauleitung: CHRISTIAN THOMANN | *architects*
in Zusammenarbeit mit JANA REVEDIN
- | Elektroplanung: Gregoritsch GmbH Klagenfurt
- | HKLS-Planung: ab-concept GmbH Graz
- | Statik, Bauphysik: Pabinger & Partner ZT GmbH Krumpendorf
- | Grundstücksfläche: 1.440 m²
- | Bebaute Fläche: 380 m²
- | Nutzfläche: 415 m² NF inkl. Untergeschoss
- | Bruttogrundrissfläche: 510 m² BGF
- | Bruttorauminhalt: 2.175 m³ BRI
- | Planungsbeginn: April 2010
- | Bauzeit: September bis Dezember 2010
- | Fertigstellung: Februar 2011
- | Baukosten: 575.000 EUR exkl. USt.

