

**Hotellerie & Gastronomie | Umbau**

Projektzusammenfassung | Dezember 2016

**SEESCHLÖSSL | Velden am Wörthersee 2015**

Die gesamten Dachflächenfenster wurden durch neue, elektrisch zu bedienende und beschattende Fenster getauscht, zwei Zimmer erhielten zusätzlich an den Bestand angepasste Dachmansardenfenster für mehr natürliches Licht.

Im und um das Seeschlössl wurden verschiedene Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen umgesetzt. Ebenso wurden vier Badezimmer modernisiert.

Im Dachgeschoß entstand durch Zusammenlegung von zwei Zimmern eine Suite mit Galerie und Terrasse.

Noch geplant ist die Umsetzung eines barrierefreien Eingangs, eventuell ergänzt um einen Aufzug und eine neue WC-Anlage im Untergeschoss, sowie ein zusätzlicher Balkon an der Südseite.

| Bauherr: Seeschlössl Velden GmbH Velden am Wörthersee

| Planung: CHRISTIAN THOMANN | *architects*  
in Zusammenarbeit mit JANA REVEDIN

| Elektroplanung: E-Plan Gaggi KG Treffen  
| HKLS-Planung: Ing. Dieter Kohler KEG Villach  
| Statik, Bauph., BauKG: Pabinger & Partner ZT GmbH Krumpendorf  
| Lichtplanung: Egger Licht GmbH Feldkirchen

| Nutzfläche: *nicht bekannt*  
| Bruttogrundrissfläche: *nicht bekannt*  
| Bruttorauminhalt: *nicht bekannt*

| Planungsbeginn: März 2015  
| Bauzeit: Oktober 2015 bis März 2016  
| Fertigstellung: Sommer 2016

| Baukosten: ca. 415.000 EUR exkl. USt. ohne Einrichtung

