

Projektentwicklung | Neubau

Projektzusammenfassung | Dezember 2016

Projektentwicklung LIESERSTEG | Spittal an der Drau 2013

Direkt am Ufer der Lieser, am ehemaligen Betriebsgelände der Fa. Volpini soll ein neuer, kleiner Stadtteil bestehend aus...

- 90 Wohneinheiten (Nutzfläche NF: 30 bis 100 m²)
- 40 betreuten Wohneinheiten (NF: 30 bis 85 m²)
- 10 Büro- und Geschäftseinheiten (NF: 30 bis 140 m²)
- Flächen für Gastronomie mit 365 m² NF
- Schaukraftwerk mit Einlaufbauwerk

...verwirklicht werden. Die gesamte Anlage besteht vorwiegend aus 4-geschossigen Zweispännern welche sich entlang der bestehenden Mühl- und Werkkanäle um einen Platz gruppieren. Ein 8-geschossiger Solitär bildet die Mitte der Anlage. Zu erhaltende und erhaltenswerte Gebäude wie Kraftwerk samt Einlaufbauwerk, ehemaliges Feuerwehrhäuschen und Backsteingebäude werden harmonisch in den neuen Entwurf integriert.



| Projektentwickler: WSI GmbH & Co. KG Velden am Wörthersee
 | Planung: CHRISTIAN THOMANN | *architects*
 in Zusammenarbeit mit JANA REVEDIN

| Grundstücksfläche: 21.965 m² (GFZ max. 0,8)
 | Nutzfläche: 12.200 m² WNF + 2.190 m² Tiefgarage
 | Bruttogrundrissfläche: 17.850 m² BGF (o) bzw. 23.850 m² BGF (ges.)
 | Bruttorauminhalt: 53.330 m³ BRI (o) bzw. 73.865 m³ BRI (ges.)
 | Abbruch: 4.235 m² BGF bzw. 26.730 m³ BRI
 | PKW-Stellplätze: 175 in Tiefgarage, 50 oberirdisch

| Planungsbeginn: Juli 2013
 | Umwidmung: bis Frühjahr 2015
 | Baubeginn: ab 2017

| Baukosten: 18.500.000 EUR exkl. USt.

